Santiago, 23 Junio 2025

INFORME DE LOCALIZACIÓN

En el marco del DS 49/2011 V. y U. que regula el Fondo Solidario de Elección de vivienda, informo la distancia a equipamientos desde el terreno ubicado en **Avenida 3 Poniente n°675, ROL 2000-513**, en donde se proyecta un conjunto habitacional, el cual beneficiará a 160 familias**.**

Conforme al art. 35, las distancias deben considerarse ***recorrible peatonalmente, medidos desde el punto más cercano del terreno donde se desarrollará el proyecto***, de este modo, a continuación, se detallan las condiciones, servicios y equipamientos necesarios a acreditar, para lo cual se señala ubicación de cada uno, distancia y plano kmz que permite verificar lo anterior.

REQUERIMIENTOS DS 49/2011			**EQUIPAMIENTO O SERVICIO A ACREDITAR**	
EQUIPAMIENTO O SERVICIO	**CONDICIONES**	**DISTANCIA**	**ESTABLECIMIENTO**	**DISTANCIA**
Establecimiento de **educación existente**	Presente a lo menos dos de los siguientes niveles educacionales operativos: prebásica, básica y/o media	No mayor a **1.000 metros**.	**Colegio Nuestra Señora y Madre del Carmen:** Pre básica a IV medio. • Merced #1772, Melipilla.	• 995m.
Establecimiento de **salud**	Salud primaria o de nivel superior de atención existente	No mayor a **2.500 metros**.	**Centro Comunitario de Salud Familiar Obispo Pablo Lizama** • Obispo Guillermo Vera #2091, Melipilla **CESFAM Florencia:** • Av. Libertad #1923, Melipilla.	• 1.040 m. • 505 m.
Servicio de **transporte público**	Operativo	No mayor a **500 metros**.	**Parada de locomoción colectiva:** • Av Libertad esquina Av. 3 Poniente.	• 265 m.
Equipamiento **comercial** o **deportivo** o **cultural**	Existente de escala mediana o mayor según los artículos 2.1.33 y 2.1.36 de la OGUC	No mayor a **2.500 metros**	**Supermercado La Foresta:** • Arza #1573, Melipilla. **Supermercado aCuenta:** • Merced #999, Melipilla.	• 1.450 m. • 1.713 m.
Área verde	Pública conformada, superficie igual o superior a 5.000 m2.	no mayor a **1.000 metros**	**Area verde del conjunto hab. Obispo Pablo Lizama, de aprox. 6.484 m2** • Av. Merced y Mons. René Vio Valdivieso. **Áreas verdes** superficie 5.610 m2 según plano kmz adjunto: • Av. 3 Poniente entre Merced, Psje. José Perotti y Av. Libertad.	• 850 m. • 265 m.

A fin de facilitar la revisión anterior, se adjunta imagen con referencias necesarias para demostrar el correcto acceso por ruta peatonal, con la distancia medida en metros desde el punto más cercano de entrada del futuro conjunto habitacional, hasta aquellos equipamientos que son exigibles de acuerdo a los requisitos del 4 al 8, según lo indica el Art. 35 letra a) del DS 49 del 2011.

En caso de cualquier duda o consideración, por favor contactar a Nadia Troncoso: NTRONCOSO@CONECTAEP.CL teléfono: +56988182062.

Sin otro particular, saluda Atte. A Ud.,

ENTIDAD PATROCINANTE CONECTA EP LTDA. 78.008.956-3

NADIA TRONCOSO JARA
ARQUITECTA, ENCARGADA ÁREA TÉCNICA
ENTIDAD PATROCINANTE CONECTANDO ARQUITECTURA Y GESTIÓN SOCIAL LTDA.


LOCALIZACION LOTE 14A
AV. TRES PONIENTE 675, MELIPILLA
Leyenda
LOTE Z1_ MELIPILLA
RUTA CESFAM 1040m.
RUTA COLEGIO 981 m.
RUTA PARQUE 850m.
RUTA SUPERMERCADO 1450m.
RUTA TRANSPORTE PÚBLICO 265m.
Supermercado La Foresta
PARQUE 3 PONIENTE
PARADA TRANSPORTE PUBLICO
CESFAM FLORENCIA
Colegio Nuestra Señora Y Madre Del Carmen
Supermercado La Foresta
Tercera Compañía del Cuerpo de...
Arturo Pacheco
Comida china yongyu
Condominio Manso de Verasco
Mila Bicentenario
El rey del Pollo
Multicancha Vila Renacer
El Molino
Las Araucarias
Los Espinos
Peluquería Canina "Los Regalones"
Bastan
Hanga Roa
Lago Villarrica
Lago Ranco
Lago Caburga
Lago Chapo
Rafael Moranda
Anita Fresno
José Rubiar
Valentín Silva
Diego de Rivera
Av. Libertad
Arza
Merced
Psj. José Perotti
José Santos Ossa
300 m
N
Google Earth
Image © 2025 Airbus